

Hạ Long, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST- DS ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1692/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐCCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 098/2024/263 ngày 23/12/2024 của công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 01/2025/HĐDVĐGTS ngày 07/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thanh Nga, sinh năm: 1986 và ông Hoàng Minh Tiến, sinh năm: 1983; nơi cư trú: Thôn An Biên 1, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Bằng Xăm, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 166351, số vào sổ cấp GCN: CH42834 do UBND TP Hạ Long cấp ngày 19/03/2020, mang tên ông Nguyễn Quý Bình và bà Lưu Thị Thùy Giang, Được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất phòng tài nguyên môi trường thành phố Hạ Long xác nhận chuyển nhượng sang tên ông Hoàng Minh Tiến và bà Nguyễn Thị Thanh Nga ngày 18/04/2022. Cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Thôn Bằng Xăm, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

- Diện tích: 688 m² (Sáu trăm tám mươi tám mét vuông);

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 300 m²;



- + Đất trồng cây lâu năm: 388 m²;
- Thời hạn sử dụng:
- + Đất ở: Lâu dài
- + Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 28/12/2055.

- Phần ghi thêm:

* Vị trí thửa đất:

- Phía Đông giáp nhà anh Bùi Văn Phương
- Phía Tây giáp nhà bà Nguyễn Thị Huệ
- Phía Nam giáp đường ngõ 100
- Phía Bắc giáp đất trồng

* Tài sản trên đất: Đất trồng, không có công trình kiến trúc, cây cối, hoa màu.

(Hiện trạng tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 098/2024/263 ngày 23/12/2024 của công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh).

- Giá khởi điểm: 3.100.400.000 đồng (Ba tỉ một trăm triệu bốn trăm nghìn đồng Việt Nam);

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng);

- Tiền đặt trước: **620.000.000 đồng** (Sáu trăm hai mươi triệu đồng Việt Nam);

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 685687399999 của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Bạch Đằng

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ 01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng Việt Nam).

*** Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008: (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 15/01/2025 đến 16h30 ngày 10/02/2025 (Trong giờ hành chính)

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30 ngày 05/02/2025 đến 16h30 ngày 07/02/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Bằng Xăm, xã Lê Lợi, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h 30' ngày 15/01/2025 đến 16h30' ngày 10/02/2025. (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 10/02/2025);

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 8h30' ngày 13/02/2025.

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, tổ chức buổi công bố giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lê Lợi;
- Viện KSND TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thanh Hiền



